



# दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला

{मल्टी स्टेट शेड्युलड बँक}

प्रशासकीय कार्यालय : "जनकल्याण", 58/59 तोष्णीवाल ले-आऊट, दुध डेअरीजवळ, मुर्तीजापूर रोड, अकोला-444001(महा.)

## स्थावर मालमत्तेची विक्रीची जाहीर निविदा सूचना

(दि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002 आणि दि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 चे नियम 6, 7, 8 व 9 सह वाचावे.)

ज्या अर्थी, खालील हस्ताक्षरकर्ता दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला, काळबादेवी शाखा, मुंबई चा अधिकृत अधिकारी असून दिनांक 08.01.2016 रोजी दि सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002 च्या कलम 13(2) अन्वये बँकेचे थकीत कर्ज वसुली करीता कर्जदार / थकबाकीदार मे. प्रोजेक्ट डेव्हलपर्स मयत श्री मोहन सदाशिव काळे तर्फे कायदेशीर वारस अ) श्रीमती छाया मोहन काळे, ब) सागरीका मोहन काळे, क) मोनीका मोहन काळे, ड) आशिष मोहन काळे सर्व रा. सी.बी.01, "सह्याद्री" प्लॉट नं. 13, सेक्टर 10, कामोठे, नवी मुंबई, यांना नोटिस पाठवली होती, या उपरोक्त उल्लेखित कर्जदाराने त्या नोटीसप्रमाणे देय रक्कमेची परतफेड विहित मुदतीत न केल्याने त्यास अनुसरून गहाणदार यांच्या खालील स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा दि. 21.04.2016 रोजी घेतला आहे. उपरोक्त कर्जदाराने सदर नोटिसनुसार देय रक्कमेची परतफेड विहित मुदतीत न केल्याने सदरच्या कर्जास गहाण व प्रत्यक्ष ताब्यात असलेल्या खालील स्थावर मालमत्तेची "ज्या ठिकाणी आहे त्या ठिकाणी" व "ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत" (As is Where is and As is What is basis) या तत्वावर विक्री करण्याकरीता खालील उल्लेखित नियम व अटीवर सिलबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत.

कर्जदाराचे नाव	:	मे. प्रोजेक्ट डेव्हलपर्स मयत श्री मोहन सदाशिव काळे तर्फे कायदेशीर वारस अ) श्रीमती छाया मोहन काळे, ब) सागरीका मोहन काळे, क) मोनीका मोहन काळे, ड) आशिष मोहन काळे सर्व रा. सी.बी.01, "सह्याद्री" प्लॉट नं. 13, सेक्टर 10, कामोठे, नवी मुंबई,
गहाणदार/जामीनदाराचे नाव	:	श्रीमती छाया मोहन काळे रा. सी.बी.01, "सह्याद्री" प्लॉट नं. 13, सेक्टर 10, कामोठे, नवी मुंबई, व श्रीमती स्नेहप्रभा कंकाळे, रा. एम.आय.जी. सिडको 6 स्कीम, नाशिक, हल्ली मु. देशमुख पेठ, अकोला,
जामीनदाराचे नाव	:	श्री शेषराव भगवान भटकर, मयत तर्फे कायदेशीर वारस अ) श्री सतिष शेषराव भटकर, रा. आसरा फ्लोअर मील जवळ, शास्त्री नगर, अकोला ब) सौ. पद्मजा जयंतराव मानकर, क) सौ. शारदा राम बगरे, वरील क्रं 2ब) व क) रा. व्दारा एस.एस. भटकर, आसरा फ्लोअर मील जवळ, शास्त्री नगर, अकोला, ड) श्रीमती छाया मोहन काळे, रा. सी.बी.01, "सह्याद्री" प्लॉट नं. 13, सेक्टर 10, कामोठे, नवी मुंबई, इ) श्रीमती स्नेहप्रभा कंकाळे, रा. एम.आय.जी. सिडको 6 स्कीम, नाशिक, हल्ली मु. देशमुख पेठ, अकोला,
कर्जदाराकडे थकीत असलेली देय रक्कम	:	सेक्युयर्ड कॅश क्रेडिट कर्ज मर्यादा खाते क्रं. 1020031000084 मध्ये एकूण रु. 1,76,17,090/- अक्षरी रु. एक कोटी छ्याहत्तर लक्ष सतारा हजार नव्वद फक्त )
मालमत्तेची राखीव किंमत	:	रु. 25,00,000/- (रु. पंचवीस लक्ष फक्त )
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	:	श्रीमती छाया काळे व श्रीमती स्नेहप्रभा कंकाळे यांचे समान अविभाजीत हिस्सासह, कसबे अकोला प्र ता जि. अकोला र स डी ए डी अकोला महानगर पालीका अकोला, ह्यांचे हद्दीतील, देशमुख फैल, शिवाजी कॉलेज समोर, अकोला येथील जागा, ज्याचा नझुल प्लॉट नं. 10/2 शीत नंबर 36-सी यातील दक्षिण उत्तर वाटणीचा पश्चिमेकडील जागा ज्याचे क्षेत्रफळ 1357.00 चौरस फुट जागा ज्यास चतुःसिमा खालीलप्रमाणे- पुर्वेस - श्री पाटील यांचे प्लॉट व घर, पश्चिमेस - रोड, उत्तरेस - श्री संतोषसिंग यांचे घर, दक्षिणेस - रोड,

### अटी व नियम :

- 1) स्थावर विक्रीचे टेंडर फॉर्म, आमचे दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला, मुख्य शाखा, रयत हवेली, अकोला किंवा काळबादेवी शाखा, मुंबई येथे दि. 17.08.2022 ते 01.09.2022 रोजी सकाळी 11.00 वा. पासून दुपारी 2.00 वा. पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी रु. 500/-+ जी.एस.टी. (अक्षरी रु. पाचशे फक्त +जी.एस.टी.) चा रोख भरणा करून (परत न मिळणारी रक्कम) अधिकृत अधिकाऱ्याकडून प्राप्त करता येईल.
- 2) इच्छुक प्रस्तावकांनी आपले प्रस्ताव एका वेगळ्या लिफाफ्यात प्रस्तावित रक्कमेच्या 10% अनामत, व्याज देय नसलेल्या रक्कमेचा डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर "दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला" या नावाने अकोला येथे देय असलेला व तसेच दुसऱ्या लिफाफ्यात निविदा पूर्णपणे भरून लिफाफ्यावर "स्थावर खरेदीचा प्रस्ताव" असे नमुद करून दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला, मुख्य शाखा, अकोला किंवा काळबादेवी शाखा, मुंबई शाखेत दि. 01.09.2022 रोजी दुपारी 3.00 वाजेपर्यंत दोन्ही लिफाफे सादर करावेत.
- 3) विना अनामत रक्कमेच्या किंवा प्रस्ताव रक्कमेच्या प्रमाणात इ.एम.डी. नसलेल्या प्रस्तावावर व राखीव किमती पेक्षा कमी किमतीचे प्रस्तावावर विचार करण्यात येणार नाही.
- 4) प्राप्त झालेले प्रस्ताव दि. 02.09.2022 रोजी सकाळी 11.30 वाजता दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला चे प्रशासकीय कार्यालय येथे उघडण्यात येईल. त्यावेळी सभागृहात प्रस्तावक उपस्थित राहू शकतात व इच्छुक प्रस्तावक प्रस्ताव रक्कमेत वाढ सुद्धा करू शकतात.
- 5) ज्या प्रस्तावाला मंजूरी देण्यात येईल त्या प्रस्तावकर्त्यास 25% रक्कम (अनामत रक्कमेसह) त्याच दिवशी दि. 02.09.2022 च्या दुपारी 4.30 वाजेपर्यंत बँकेत जमा करावी लागेल. प्रस्तावाची उर्वरीत 75% रक्कम + स्टॅम्प ड्युटी ची रक्कम ही 15 दिवस किंवा त्याआधी किंवा अधिकृत अधिकाऱ्यांनी लेखी मंजूर केलेल्या मुदतीत जमा करावी लागेल. दिलेल्या मुदतीत पूर्ण रक्कम न आल्यास जमा असलेली संपुर्ण रक्कम जप्त (फॉरफीट) होवून नविन प्रस्ताव मागविण्याचा अधिकार बँकेला राहिल.
- 6) स्थानिक/शासकीय/निमशासकीय प्रलंबीत व चालू कर, प्रलंबीत व चालू चार्जेस, इलेक्ट्रिक बील, पानी पट्टी, ग्रामपंचायत, स्थानिक व राज्य/केंद्र शासनाने निर्धारित केलेल्या हस्तांतरण व इतर संबंधीत सर्व प्रकारच्या आवश्यक सर्व प्रकारच्या आवश्यक मंजुराती/प्रमाणपत्रे आणि इतर सर्व खर्च ज्यांचा प्रस्ताव मंजूर होईल त्या प्रस्तावक/खरेदीदार यांना स्वतः करावा लागेल.
- 7) सर्वात जास्त किमतीचा प्रस्ताव किंवा कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव स्विकृत करण्याचे बंधन अधिकृत अधिकाऱ्यांवर राहणार नाही व कोणतेही कारण न देता ते प्रस्ताव नांमजूर करण्याचा अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्यास राहिल.
- 8) सेल सर्टिफिकेट नोंदविणे पुर्वी व नंतर कायदानुसार लागणारी स्टॅम्प ड्युटी, रजि. शुल्क, आकार, ट्रान्सफर चार्जेस, इ. खर्च खरेदीदारास करावे लागतील.
- 9) स्थावर मालमत्तेच्या निविदेमध्ये भाग घेण्यापुर्वी शर्ती व अटी/नियम मुख्य शाखा, अकोला व काळबादेवी शाखा, मुंबई येथे पाहावयास मिळतील व त्या निविदेमध्ये भाग घेणाऱ्यावर बंधनकारक राहतील.
- 10) जाहीर निविदेद्वारे भाग घेणाऱ्या ज्या इसमाच्या नावावे बोली मंजूर होणार नाही किंवा निविदा प्रक्रीया रद्दझाल्यास जमा केलेली अनामत रक्कम पे-ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट स्वरूपात निविदा उघडल्याच्या तारखेपासून 30 दिवसांत बँकेचे व्यवहार सुरू असल्याचे दिवशी परत करण्यात येईल व या रक्कमेवर व्याज मिळणार नाही.
- 11) सदर जाहीर निविदेद्वारे विक्रीची प्रक्रीया ही सरफेसी कायदा/नियम नुसार करण्यात येईल.
- 12) वरील जाहीरता ही आमचे बँकेच्या वेब साइट " www.aucbakola.com " वर उपलब्ध राहिल/आहे.

ठिकाण : मुंबई  
दिनांक : 30.07.2022

अधिकृत अधिकारी,  
दि अकोला अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि., अकोला,  
शाखा काळबादेवी, मुंबई